

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung

 allgemeine Wohngebiete

## 2. Maß der baulichen Nutzung

0,25 Grundflächenzahl

 Geschoßflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse (§ 16(4) Bau NVO) als Höchstgrenze

Höhe baulicher Anlagen in Metern über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze; siehe textliche Festsetzung Nr. 3

TH Traufhöhe


FH Firsthöhe

## 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

 Baugrenze


o offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## 4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinien auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Bereich ohne Ein- Ausfahrt

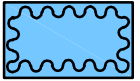
Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

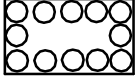
Zweckbestimmung:


 Geh- und Radweg

## 5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

## 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und der Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen siehe textliche Festsetzung Nr. 6

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft siehe textliche Festsetzung Nr. 7


## 7. Grünflächen

 Grünfläche

Zweckbestimmung:

 Spielplatz

## 8. Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Maßstab 1 : 1.000